



Mar de Plata Hydra

32 Apartamentos mit 2 Schlafzimmern,
mit Gemeinschaftspool, in der herrlichen
Zone von El Alamillo gelegen.



HYDRA Appartements besteht aus 32 Wohnungen mit Aufzug, Grünzonen, wunderbarem Meeresblick, Garage, Abstellraum, Gemeinschaftspool.

HYDRA Appartements ist 15 Minuten vom Golfplatz "Camposol" entfernt und umgeben von der besten Küstenregion für Wassersport, wie Segeln, Kanufahren, Tauchen etc.

Die Wohnanlage ist im geographischen Zentrum gelegen, von wo aus mehrere Strassen zu anderen Stränden führen, wie auch nach Puerto de Mazarrón, wo es noch kleine Buchten und unberührte Landschaften gibt. Dort können Sie einen Tag umgeben von Natur verbringen.

HYDRA Building Specifications:

STRUCTURE:

- reinforced structure
- reinforced concrete foundations

FAÇADE:

- exterior façade with one layer of mortar
- walled plot with one layer of mortar

CLOSINGS:

- exteriors:
- interior: 7 cm bricks

TILES AND PAVINGS:

- Exteriors:
 - *Non-slip rustic paving
- Interiors:
 - *Stone tiled floor of type "gres".
 - *Interior stairs of spanish grabite or marble.
 - *White paste tiles in kitchen.
 - *White paste tiles in bathroom.

PLUMBING:

- Chrome water installation with copper tubing

BATHROOM FITTINGS:

- Sanitaryware by Roca with monoblock taps or similar.

ELECTRICITY:

- 4 TV connection fittings in living room, 2 bedrooms and kitchen
- 3 telephone conection fittings in living room, kitchen and main bedroom
- intercom in walled plot, next to entrance door.

CARPENTRY:

- Iron entrance door, white colour lacquering.
- White aluminium windows with matching blinds.
- Bars in the grand floor windows.
- Painted iron bannister-interior stairs.
- Interior oak doors with oak 9cm sealing and natural colour lacquering.
- 2 fitted oak wardrobes, natural colour in main bedroom and 8,20 m2 bedroom.

INTERIOR WALL PAINT:

- Off-white plastic gloss paint (micro-drop effect), throughout the house.

WINDOWS:

- Exterior CLIMALIT windows.

KITCHEN:

- Fully-furnished kitchen with granite worktop, no electrical appliances.
- 75 litre electric water heater.
- Sink in laundry room.

WALLS:

- The walls between dwellings are 1.20-1.80m

OTHER:

- Split air-conditioning system in living room and main bedroom.
- Water and drain connection fittings in solarium.
- 3 alarm connection fittings, not connected.

PREISE

APPARTEMENT MIT 2 SCHLAFZIMMERN
VON 152.775.-€ BIS 200.000.-€

APPARTEMENT MIT 3 SCHLAFZIMMERN
VON 225.600.-€ BIS 262.000.-€

ZAHLUNGSWEISE

RESERVIERUNG	3.000.-€
VERTRAGSUNTERZEICHNUNG	20%
SCHLÜSSELÜBERGABE	80%

