



Euro-Casas Gestión Inmobiliaria de Murcia, S.L. es una sociedad joven, fundada en Febrero de 2002 pero con una amplia experiencia de mas de 15 años en el sector inmobiliario de costa y ciudad.

La actividad inmobiliaria de Euro-Casas se divide en varios capítulos todos ellos relacionados con el sector inmobiliario, por un lado Euro-Casas Gestión Inmobiliaria de Murcia, S.L. ocupa dentro del sector inmobiliario de ciudad un segmento en el mercado de viviendas de primera residencia, para satisfacer la gran demanda que clientes directos de carácter nacional y regional nos solicitan, ofreciendo para ello viviendas en las principales zonas de auge inmobiliario de Murcia, pertenecientes a empresas promotoras de primer orden y con una amplia experiencia en el sector de la construcción, disponiendo de una oficina de información abierta al público en una de las principales calles de la ciudad de Murcia.

Por otro lado, estamos especializados dentro del mercado inmobiliario en el segmento de costa, dedicando una gran parte de nuestra actividad al sector internacional, contando para ello con una oficina de información abierta al público y situada en el Puerto de Mazarrón (Murcia), desde donde colaboramos con



nuestros agentes inmobiliarios asociados de casi todos los países de la Union Europea e incluso otros como Rusia y Polonia. Tratamos también directamente con los clientes de todos estos países. En este sector, como en todos los sectores, ofrecemos todo tipo de viviendas de nueva construcción y de segunda mano, captando las viviendas de empresas promotoras de primer orden que se han seleccionado por su amplia trayectoria profesional y que cuentan con una gran experiencia en el sector de la construcción de viviendas.

La especialización en el área comercial es otro de nuestros objetivos. Ofrecemos a empresarios nacionales e internacionales la posibilidad de adquirir locales comerciales para instalar sus negocios, tanto en Poligonos industriales, oficinas en centros de negocios o bien para efectuar inversiones en la adquisición de locales comerciales bien ubicados tanto en Murcia ciudad como en las distintas zonas de costa en las que Euro-Casas tiene su ámbito de actuación.

Euro-Casas Gestión Inmobiliaria de Murcia S.L. cuenta además, con una amplia base de datos de terrenos para construir, tanto en Murcia como en la costa, los cuales ofrecemos a promotores inmobiliarios.

Dentro del sector inmobiliario, y como complemento para todos nuestros clientes, les ofrecemos los servicios financieros precisos para la adquisición de su vivienda gestionándoles toda la documentación para conseguir la financiación con las principales entidades financieras de Murcia y Puerto de Mazarrón.



SERVICIOS

En Euro-Casas somos conscientes de que los potenciales clientes, para elegir la mejor opción, primero quieren visitar la región para conocer la zona, las propiedades y todos los aspectos relacionados con la compra de una propiedad en España.

Teniendo esta premisa en cuenta y junto con la colaboración de la agencia inmobiliaria asociada del país de origen de los clientes, prestamos una especial atención a sus necesidades, preferencias de la localización y de los distintos tipos de propiedades, sus posibilidades económicas, sus necesidades sociales, para luego aconsejarles la mejor opción posible.

Una vez que el cliente llega a Murcia, le recogemos en el aeropuerto, le reservamos un hotel o un apartamento y le dedicamos los días siguientes para visitar varias promociones que pueden cumplir sus requisitos.

Cuando el cliente encuentra la propiedad que desea comprar, la cantidad en concepto de reserva o depósito se abona directamente al promotor (o vendedor en caso de la propiedad de segunda mano) garantizando así al cliente que ha realizado la compra por el precio acordado hasta el día de la firma de la escritura o firma del correspondiente contrato de compraventa, según sea el caso.



Antes de que los clientes vuelvan a su país de origen hemos de resolverles algunos aspectos como el financiero, abrir una cuenta corriente a su nombre en una entidad bancaria local con el fin de usarla para realizar transferencias al promotor o propietario de la vivienda que han adquirido o para poder solicitar un préstamo hipotecario (si es necesario). En los documentos de reserva o contrato de compraventa se fija una fecha aproximada para la firma de la escritura pública de compraventa y entregar las llaves, si el cliente no puede desplazarse hasta nuestra ciudad existe la posibilidad de autorizar a una persona ajena para que le gestione la compra. Euro-Casas puede recomendar al cliente un servicio de despacho de abogados en los que el cliente tratará directamente con ellos todos los aspectos, dudas y preguntas que puedan suscitarse en el transcurso de la operación de compra, estos servicios serán facturados por el despacho de abogados directamente a los clientes que precisen dichos servicios.

Todos los documentos que tiene que firmar el cliente (contrato de reserva, contrato de compraventa, escritura pública, etc.) será conveniente traducido al idioma del cliente, preferentemente inglés para que puedan ser perfectamente comprendidos antes de la firma.

Euro-Casas también ofrece a nuestros clientes un amplio servicio postventa, que podríamos agrupar varios capítulos, asesoramiento por profesionales para amueblar la vivienda, seguros de hogar y de vida, instalación de sistemas de seguridad, asesoramiento fiscal y todo lo relacionado con la ley española, contratación de los suministros de agua, luz, gas, comunidad, etc.

Euro-Casas Gestión Inmobiliaria de Murcia, S.L. ofrece un servicio íntegro, de primera calidad a todos nuestros clientes con el objetivo de satisfacer todas sus necesidades consiguiendo que la compra de una propiedad a través de nuestra empresa sea una tarea fácil y sin ningún estrés.



Oficina de Murcia

Calle Puerta Nueva, 8 bajo

30001 Murcia – Spain

Telefono 968 225 447 / 968 23 16 35

Fax 968 20 32 85

Email : info@euro-casas.com

Oficina de Puerto de Mazarron

Residencial Pueblo Salado

Avda. Tierno Galvan, S/N bajo

30860 Puerto de Mazarron – Murcia – Spain

Telefono 968 15 57 98 Fax 968 59 44 31

Email : sales@euro-casas.com

www.: euro-casas.com